



申萬宏源香港助力蘇新美好生活服務股份有限公司 (2152.HK)
成功於香港聯交所主板上市

2022年8月24日，蘇新美好生活服務股份有限公司（“蘇新服務”）成功在香港交易所主板首次公開發行股票並掛牌上市，股份代號為 2152.HK，上市招股價為每股 8.60 港元。申萬宏源證券(香港)有限公司擔任本次發行的聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

蘇新美好生活是一家物業管理服務提供商，深耕長三角地區，在蘇州物業管理服務市場及蘇州城市服務市場排名均為第一。蘇新美好生活得益於與母公司集團蘇高新集團的緊密合作，擁有大量潛在的優質項目。於 2019 年、2020 年及 2021 年以及截至 2021 年及 2022 年 4 月 30 日止四個月，公司的總收益分別為人民幣 435.9 百萬元、人民幣 436.8 百萬元、人民幣 462.0 百萬元、人民幣 152.5 百萬元及人民幣 161.6 百萬元，且公司的年內/期內利潤分別為人民幣 43.6 百萬元、人民幣 48.1 百萬元、人民幣 56.5 百萬元、人民幣 18.7 百萬元及人民幣 19.1 百萬元。

本次發行共集資約 2.15 億港元（綠鞋前），發行價格區間為每股 HK\$8.60–HK\$9.60，最終定價於區間下限的每股 HK\$8.60。

本次發行的國際配售部分獲得了來自於機構投資者的 1.2 倍超額認購。

蘇新美好生活是申萬宏源香港積極參與物管企業，特別是優質專注城市服務企業赴港上市承銷工作的又一重要標誌項目。凸顯了申萬宏源香港在相關行業領域的深厚投資者覆蓋和引入能力。