



申万宏源香港助力苏新美好生活服务股份有限公司 (2152.HK)
成功于香港联交所主板上市

2022年8月24日，苏新美好生活服务股份有限公司（“苏新服务”）成功在香港交易所主板首次公开发行股票并挂牌上市，股份代号为2152.HK，上市招股价为每股8.60港元。申万宏源证券(香港)有限公司担任本次发行的联席全球协调人、联席账簿管理人及联席牵头经办人。

苏新美好生活是一家物业管理服务提供商，深耕长三角地区，在苏州物业管理服务市场及苏州城市服务市场排名均为第一。苏新美好生活得益于与母公司集团苏高新集团的紧密合作，拥有大量潜在的优质项目。于2019年、2020年及2021年以及截至2021年及2022年4月30日止四个月，公司的总收益分别为人民币435.9百万元、人民币436.8百万元、人民币462.0百万元、人民币152.5百万元及人民币161.6百万元，且公司的年内/期内利润分别为人民币43.6百万元、人民币48.1百万元、人民币56.5百万元、人民币18.7百万元及人民币19.1百万元。

本次发行共集资约2.15亿港元（绿鞋前），发行价格区间为每股HK\$8.60–HK\$9.60，最终定价于区间下限的每股HK\$8.60。

本次发行的国际配售部分获得了来自于机构投资者的1.2倍超额认购。

苏新美好生活是申万宏源香港积极参与物管企业，特别是优质专注城市服务企业赴港上市承销工作的又一重要标志项目。凸显了申万宏源香港在相关行业领域的深厚投资者覆盖和引入能力。